



**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI**

**SAMOCHODOWEJ W SŁUPSKU**

**SPÓŁKA AKCYJNA**

**76-214 Smołdzino, ul. Bohaterów Warszawy 30**

**[www.pks.slupsk.pl](http://www.pks.slupsk.pl)**

**ogłasza II nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż:**

**prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o powierzchni  
0,1030 ha, położonej w Słupsku przy ulicy Piłsudskiego 74,  
oznaczonej jako działka nr 877/1 z obrębem 0009.**

**Cena minimalna nieruchomości wynosi: 184.600,00 zł  
(słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100 )**

**Wadium wynosi: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna jest wieczystym użytkownikiem gruntu należącego do Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku VII Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest Księga Wieczysta Nr SL1S/00018687/7.

Nieruchomość oddana Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna na 99 lat tj. do dnia 2089-12-05

Opłata roczna ustalona na 2018 r. wynosi 1.450,36 złotych.

Oferowana nieruchomość usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu przestrzennego pn. „Krzywoustego” zatwierdzony uchwałą Nr LVII/753/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31.05.2016 roku, ogłoszony w Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz. 2172 z dnia 19.10.2006 roku.

Według danych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 877/1 znajduje się na obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu 1. KS – tereny zaplecza komunikacji. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszczalna zmiana funkcji terenu na usługi nieuciążliwe.

Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i kanalizacyjną, energię elektryczną, gaz i linię telefoniczną. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Piłsudskiego na rzecz każdorazowego właściciela oraz użytkownika wieczystego nieruchomości nr ewid. 877/1 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na



prawie przejazdu i przechodu obciążająca działkę gruntu nr 872, połączona z obowiązkiem partycypacji w kosztach remontów oraz utrzymania drogi dojazdowej do nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty kupna nieruchomości. Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „OFERTA- Przetarg, Słupsk-Piłsudskiego”, którą można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:00 w sekretariacie Przedsiębiorstwa w Słupsku, przy ul. Piłsudskiego 74 – pokój nr 7.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)- wyłącznie na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna (76-200 Słupsk, ul. Piłsudskiego 74) w Banku PEKAO S.A. O/SŁUPSK nr konta: **93 1240 3770 1111 0000 4068 0822**.

Oferta powinna zawierać następujące dane i dokumenty z zachowaniem ich kolejności w ofercie:

1. Miejsce i datę sporządzenia,
2. Imię, nazwisko i adres lub pełna nazwę, adres siedziby i status prawny oferenta,
3. Oznaczenie nieruchomości, z podaniem numeru działki i KW na którą składana jest oferta,
4. Oferowaną cenę nabycia – cyfrowo i słownie (nie niższą niż cena minimalna),
5. Imię i nazwisko oraz dane teleadresowe osoby odpowiedzialnej za sporządzenie oferty i upoważnionej do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu (telefon, e-mail),
6. Podpis oferenta lub osoby prawomocnie go reprezentującej,
7. Dowód wpłaty wadium (oryginał),
8. Aktualny wypis z KRS, zaświadczenia o nadaniu numer NIP oraz REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL lub wypis z CEiDG – wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem składania ofert, oraz zgodę współmałżonka w formie aktu notarialnego na zakup nieruchomości,
9. Oświadczenia – podpisane przez oferenta lub osoby prawomocnie go reprezentujące:
  - a) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym oraz technicznym nieruchomości, i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu,
  - b) Oświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne,
  - c) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu,



Termin wpłaty wadium, składania oraz otwarcia ofert i inne informacje:

1. Termin wpłaty wadium upływa 29 listopada 2018 roku o godzinie 12:00 (dzień przed terminem składania ofert). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa.

Wadium przepada na rzecz Przedsiębiorstwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie minimalnej jak również wówczas kiedy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub ostatecznej.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócone bez odsetek po dokonaniu wyboru oferty a oferentowi, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Termin składania ofert upływa 30 listopada 2018 roku o godzinie 12:00.
3. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30 listopada 2018 roku o godzinie 12:15, w biurówcu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna, przy ul. Piłsudskiego 74 w Słupsku.
4. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po jej rozstrzygnięciu lub unieważnieniu.
5. Okres związania ofertą wynosi 150 dni liczonych od dnia otwarcia ofert.

Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

1. Zwycięzca przetargu (zwany dalej Nabywcą) zobowiązany jest do zawarcia z Przedsiębiorstwem (zwanym dalej Zbywającym) w formie aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży wg zaakceptowanego projektu, nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Przed podpisaniem umowy przedwstępnej Nabywca zobowiązany jest do przedstawienia Zbywającemu dodatkowo aktualnych dokumentów (oprócz dokumentów załączonych do oferty):
  - a) Zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne.
  - b) Zaświadczenie US o nie zaleganiu z tytułu opłat podatkowych.
  - c) Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2016/2017.
  - d) Zgoda zgromadzenia wspólników lub walnego zgromadzenia Spółki na zakup prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z naniesieniami- jeśli dotyczy.
  - e) Oświadczenie o sposobie sfinansowania zakupu.
  - f) Pełnomocnictwo do reprezentowania spółki w formie aktu notarialnego – jeśli dotyczy.
3. W przypadku gdy Nabywca uchylić się będzie od podpisania umowy przedwstępnej i nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym miejscu



i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu (przesłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), Zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Akt notarialny zostanie podpisany w kancelarii notarialnej wskazanej przez Zbywającego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy ostatecznej w całości ponosi Nabywca.
5. Nabywca przejmie nieruchomości wolna od jakichkolwiek zobowiązań z tytułu umów najmu, po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania ostatecznej umowy sprzedaży, ze skutkiem na koniec miesiąca.
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo:

- przedłużenia terminu składania ofert z jednoczesną zmianą terminu wpłaty wadium,
- swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę, lub kontynuowania przetargu w formie licytacji w dodatkowym terminie,
- odwołania przetargu bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przetargu, jeżeli osoba lub firma wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie i miejscu w celu podpisania umowy sprzedaży.

**Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00- 14:00, po wcześniejszym, uzgodnieniu telefonicznym.**

**Osobą do kontaktów w sprawie jest Justyna Izdebska**

**tel. 789 407 795**