



**REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
DZIAŁKI NR 877/1, POŁOŻONEJ W SŁUPSKU PRZY ULICY PIŁSUDSKIEGO 74**

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż przez spółkę: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna [Spółka] prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej tj. działki nr 877/1, położonej w Słupsku, przy ulicy Piłsudskiego 74, opisanej w § 2 poniżej [Przetarg].
2. Organizatorem Przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna z siedzibą w Smołdzinie, ul. Bohaterów Warszawy 30.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Zarząd Spółki komisji przetargowej.
4. Przetarg ma formę przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 877/1, o powierzchni 0,1030 ha, położonej w Słupsku, przy ulicy Piłsudskiego 74. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL15/00018687/7.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 240.000,00 zł [Cena Wywoławcza]. Do Ceny Wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

§ 3

1. Złożenie pisemnej oferty kupna nieruchomości. Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „OFERTA-Przetarg, Słupsk-Piłsudskiego”, którą można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:00 w sekretariacie Przedsiębiorstwa w Słupsku, przy ul. Piłsudskiego 74 – pokój nr 7.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)- wyłącznie na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna (76-200 Słupsk, ul. Piłsudskiego 74) w Banku PEKAO S.A. O/SŁUPSK nr konta: 93 1240 3770 1111 0000 4068 0822.

3. Oferta powinna zawierać następujące dane i dokumenty z zachowaniem ich kolejności w ofercie:

- a)** Miejsce i datę sporządzenia,
- b)** Imię, nazwisko i adres lub pełną nazwę, adres siedziby i status prawny oferenta,
- c)** Oznaczenie nieruchomości, z podaniem numeru działki i KW na którą składana jest oferta,
- d)** Oferowaną cenę nabycia – cyfrowo i słownie (nie niższą niż cena minimalna),
- e)** Imię i nazwisko oraz dane teleadresowe osoby odpowiedzialnej za sporządzenie oferty i upoważnionej do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu (telefon, e-mail),
- f)** Podpis oferenta lub osoby prawomocnie go reprezentującej,
- g)** Dodów wpłaty wadium (oryginał),
- h)** Aktualny wypis z KRS, zaświadczenia o nadaniu numer NIP oraz REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL lub wypis z CEiDG – wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem składania ofert, oraz zgodę współmałżonka w formie aktu notarialnego na zakup nieruchomości,
- i)** Oświadczenia – podpisane przez oferenta lub osoby prawomocnie go reprezentujące:
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym oraz technicznym nieruchomości, i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - Oświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne,
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu,

§ 4

1. Termin wpłaty wadium upływa 29 maja 2018 roku o godzinie 12:00 (dzień przed terminem składania ofert). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie minimalnej jak również wówczas kiedy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub ostatecznej.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócone bez odsetek po dokonaniu wyboru oferty a oferentowi, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Termin składania ofert upływa 30 maja 2018 roku o godzinie 12:00.

3. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30 maja 2018 roku o godzinie 12:15 w biurówcu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna, przy ul. Piłsudskiego 74 w Słupsku.

4. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po jej rozstrzygnięciu lub unieważnieniu.
5. Okres związania ofertą wynosi 150 dni liczonych od dnia otwarcia ofert.

§ 5

1. Przetarg przeprowadza trzyosobowa komisja przetargowa, powołana przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku Spółka Akcyjna [Komisja Przetargowa].
2. Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą służbową w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie pracy tej Komisji.
3. Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:
 - a) stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
 - b) ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadających warunkom Przetargu,
 - c) wybór oferenta, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza,
 - d) sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem [Protokół Przetargu].
4. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach tego przetargu a w szczególności w posiedzeniu, na którym dokonywany będzie wybór najkorzystniejszej oferty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 6

1. Termin otwarcia ofert i rozstrzygnięcie Przetargu następuje w dniu 30 maja 2018 roku.
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena zaproponowana przez Oferenta za nabycie Nieruchomości. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent proponuje najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, organizator zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych Oferentów.
4. W przypadku, gdy oferta, w tym poszczególne dokumenty zawarte w ramach oferty, jest nieczytelna, bądź budzi wątpliwości co do istotnych elementów treści oferty, organizator może wezwać oferenta do wyjaśnienia treści oferty lub do jej uzupełnienia.

§ 7

Komisja przetargowa może odrzucić ofertę jeśli:

- 1) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź Oferent nie uiścił kwoty wadium, albo zaoferowana cena nabycia jest niższa od Ceny Wywoławczej.

2) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu zgodnie z § 3 ust. 2 regulaminu Przetargu.

§ 8

Z przebiegu Przetargu w terminie do dnia 1 czerwca 2018 roku Komisja Przetargowa sporządza w jednym egzemplarzu Protokół Przetargu, który powinien zawierać następujące informacje:

1. oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
2. imiona i nazwiska osób prowadzących Przetarg,
3. oznaczenie Nieruchomości,
4. informacje o ukazaniu się ogłoszenia o Przetargu,
5. wysokość Ceny Wywoławczej i wadium,
6. informację o ofertach dopuszczonych do Przetargu oraz ofertach odrzuconych,
7. imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz z oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia,
8. kwotę wadium uiszczonego przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
9. informację o odczytaniu Protokołu Przetargu,
10. podpisy osób prowadzących Przetarg.

§ 9

1. Datę sporządzenia Protokołu Przetargu uważa się za dzień zakończenia Przetargu.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła ani jedna oferta,
 - b) Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełniła warunków Przetargu,
 - c) nie udało się wyłonić najlepszej oferty,
 - d) odwołania lub unieważnienia Przetargu przez Spółkę.
3. Organizator jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.

§ 10

1. Zwycięzca przetargu (zwany dalej Nabywcą) zobowiązany jest do zawarcia z Przedsiębiorstwem (zwanym dalej Zbywającym) w formie aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży wg zaakceptowanego projektu, nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

2. Przed podpisaniem umowy przedwstępnej Nabywca zobowiązany jest do przedstawienia Zbywającemu dodatkowo aktualnych dokumentów (oprócz dokumentów załączonych do oferty):

- a) Zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne.
- b) Zaświadczenie US o nie zaleganiu z tytułu opłat podatkowych.
- c) Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2015/2016.
- d) Zgoda zgromadzenia wspólników lub walnego zgromadzenia Spółki na zakup prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z naniesieniami- jeśli dotyczy.
- e) Oświadczenie o sposobie sfinansowania zakupu.
- f) Pełnomocnictwo do reprezentowania spółki w formie aktu notarialnego – jeśli dotyczy.

3. W przypadku gdy Nabywca uchylać się będzie od podpisania umowy przedwstępnej i nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu (przesłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), Zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Akt notarialny zostanie podpisany w kancelarii notarialnej wskazanej przez Zbywającego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy ostatecznej w całości ponosi Nabywca.

5. Nabywca przejmie nieruchomość wolna od jakichkolwiek zobowiązań z tytułu umów najmu, po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania ostatecznej umowy sprzedaży, ze skutkiem na koniec miesiąca.

6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

§ 11

Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo:

- przedłużenia terminu składania ofert z jednoczesną zmianą terminu wpłaty wadium,
- swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę, lub kontynuowania przetargu w formie licytacji w dodatkowym terminie,
- odwołania przetargu bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przetargu, jeżeli osoba lub firma wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie i miejscu w celu podpisania umowy sprzedaży.