

REGULAMIN I NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI GRUNTOWEJ O NUMERZE 6/5

§ 1

1. Regulamin niniejszy, dalej Regulamin Przetargu dotyczy I nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działki nr 6/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 Miasta Lęborka przy ul. Abrahama 19, powiat lęborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00011383/1 z uwzględnieniem praw ciążących na nieruchomości.
2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej: www.pks.slupsk.pl (zakładka Przetargi), w Biuletynie Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA - www.bip.pks.slupsk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA przy ul. Piłsudskiego 74, parter.
Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA. z siedzibą w Głobinie przy ul. Głównej 65.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zawiera:

- formę przetargu,
- nazwę i siedzibę organizatora przetargu,
- miejsce, w którym odbywa się przetarg,
- termin i godzinę przeprowadzenia przetargu,
- opis przedmiotu przetargu,
- wysokość wadium oraz termin i sposób jego wpłaty,
- informację o sposobie udostępnienia i możliwości zapoznania się z Regulaminem Przetargu,
- zastrzeżenia o odwołaniu i unieważnieniu przetargu.

§ 3

Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6/5 o łącznej powierzchni 3.342 m² zabudowanej stacją paliwa w skład której wchodzi, wiata nad pojedynczym dystrybutorem o konstrukcji stalowej o powierzchni 140,90 m² wraz z niezbędną instalacją technologiczną do tankowania paliw, jednym podziemnym zbiornikiem na paliwo – olej napędowy o poj. 27 m³, utwardzonym asfaltem placem manewrowym i budynkiem o powierzchni użytkowej 51,89 m² stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lęborka, przy ul. Abrahama 19, powiat lęborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr SL1L/00011383/1 z uwzględnieniem praw ciążących na nieruchomości w szczególności służebności przejazdu i przechodu o łącznej powierzchni 980 m² na rzecz działek nr 9/2, 7/2, 8/2, 4/2, 6/4 i 6/6. [**Nieruchomość**].

1. Sprzedaż i nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim znajduje się ona w dacie sprzedaży.
2. Cena wywoływacza netto nieruchomości wynosi **300.000,00** złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
4. Stan prawny nieruchomości, wynika z zapisów w/w księgi wieczystej.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **2 000,00 złotych** (dwa tysiące złotych 00/100). Wadium płatne jest przelewem na rachunek bankowy prowadzony w **PEKAO SA numer rachunku: 93 1240 3770 1111 0000 4068 0822** lub **gotówką w kasie** Przedsiębiorstwa.
6. Wadium należy wpłacić najpóźniej **przed terminem składania ofert** pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Za termin wpłaty wadium na rachunek bankowy Sprzedającego uważany jest termin wpływu wadium na wskazany w § 3 ust. 5 rachunek bankowy.

§ 4

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium.
2. Uczestników przetargu może być nieograniczona ilość.

§ 5

1. Procedurę sprzedaży nieruchomości prowadzi komisja przetargowa.
2. Komisję powołuje Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA
3. W skład komisji wchodzi co najmniej 3 osoby. Pracami komisji kieruje Przewodniczący.

4. W pracach komisji nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby biorące udział w przetargu,
 - b) osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c) osoby pozostające z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.

5. Do zadań komisji przetargowej należy: sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, pełnomocnictw, dowodów wpłaty wadium, przyjęcie pisemnych oświadczeń, przeprowadzenie przetargu i ustalenie osoby, która przetarg wygrała, sporządzenie protokołu z przetargu, niezwłoczne przedstawienie protokołu Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA

§ 6

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik winien:
 - a) przedłożyć komisji przetargowej:
 - pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy przetarg, z jej stanem technicznym oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,
 - dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości,
 - wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w przypadkach określonych w Regulaminie Przetargu;
 - b) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości;
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów, uczestnik przetargu winien przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem przetargu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej;
 - d) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - przedłożyć komisji przetargowej umowę rozdzielności majątkowej lub pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
 - e) dokumenty wymienione w punktach powyżej winny być złożone pół godziny przed przetargiem.

3. Oferty ustne należy składać podczas licytacji poprzedzając je podniesieniem ręki, niezwłocznie po podaniu przez Przewodniczącego komisji przetargowej do wiadomości uczestniczących w licytacji przedmiotu przetargu oraz jego ceny wywoławczej.

Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent podczas licytacji, przed ustaniem postąpień, zaoferował wyższą cenę.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w wysokości nominalnej na wskazane przez nich rachunki bankowe niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 7 dni) po zakończeniu przetargu. Wadium zostanie zwrócone także w przypadku unieważnienia albo odwołania przetargu.
7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
8. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie przez Sprzedającego zawiadomiony w terminie 21 dni po zakończeniu przetargu o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Protokół przetargu, sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz przez osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywcę nieruchomości, stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Protokół powinien zamierać informacje o:
 - a) terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według księgi wieczystej,
 - c) obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - e) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej,
 - f) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję,

- g) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- h) imionach, nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji przetargowej,
- i) dacie sporządzenia protokołu.

11. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu ustnym.

12. Uczestnik przetargu, któremu udzielono przybicia, zobowiązany jest wpłacić na wskazany rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, nie później niż na 2 dni robocze przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę 100% ceny wylicytowanej w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę. Wpływ ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA stanowi warunek zawarcia umowy sprzedaży.

13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, jak również, który nie stawił się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 6 ust. 8 Regulaminu Przetargu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.

§ 7

1. Zapłata ceny, o której mowa w § 6 ust. 11 musi nastąpić w drodze przelewu bankowego.
2. Wybrany w drodze przetargu nabywca jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w określonym przez niego terminie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Sprzedającego i zatrzymania wadium.
3. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Sprzedającego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 8

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. W takim przypadku nastąpi zwrot wpłaconego przez uczestników wadium bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego. O odstąpieniu od zawarcia umowy sprzedaży organizator informuje w formie pisemnej uczestnika, który wygrał przetarg.
3. Zwrot wadium wyczerpuje wszystkie roszczenia podmiotów, które wpłaciły wadium w tym uczestnika, który wygrał przetarg.

§ 10

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - nie stawił się żaden oferent,
 - Komisja Przetargowa stwierdziła, że żaden oferent nie spełnia warunków Przetargu,
 - nastąpiło odwołanie lub unieważnienie Przetargu przez Spółkę
 - Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki nie wyrazi zgody na zbycie nieruchomości przez Zarząd Spółki zgodnie z art. 393 § 4 ksh oraz § 52 ust. 3 Statutu Spółki.
2. Spółka jest zobowiązana do powiadomienia rozstrzygnięciu przetargu za pośrednictwem strony internetowej: www.pks.slupsk.pl (zakładka Przetargi) oraz Biuletynu Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA - www.bip.pks.slupsk.pl w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia lub zakończenia przetargu.

§ 11

1. Niniejszy Regulamin Przetargu wyłożony zostanie do wglądu osób zainteresowanych w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA w Słupsku przy ul. J. Piłsudskiego 74 w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 15:00. od daty ukazania się ogłoszenia do chwili zakończenia przetargu.
2. Przedmiot przetargu można oglądać, po uzgodnieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 789 407 795, od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik :
oświadczenie