



**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA ogłasza
III nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości - działki gruntowej o numerze 872/2 w Słupsku przy ul. Józefa Piłsudskiego 74**

Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 872/2 o łącznej powierzchni 2.617 m² zabudowanej stacją paliwa w skład której wchodzi, wiata nad dwoma dystrybutorami o konstrukcji stalowej o powierzchni 80 m² wraz z niezbędną instalacją technologiczną do tankowania paliw, trzema podziemnymi zbiornikami na paliwo – jednym na olej napędowy o poj. 30 m³ oraz dwoma zbiornikami na benzynę o poj. 10 m³ każdy, utwardzonym polbrukiem placem manewrowym i budynkiem biurowo-warsztatowym o powierzchni użytkowej 110,58 m² stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Słupka, przy ul. Józefa Piłsudskiego 74, powiat m. Słupsk, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr SL1S/00018687/7 z uwzględnieniem praw ciążących na nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Jagiellońska” nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu 12.28.MW,U – tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług.

Część nieruchomości o powierzchni 459 m², obejmująca teren parkingu oraz teren pod paczkomatem Inpost jest przedmiotem odpłatnej umowy dzierżawy. Ponadto na mocy tejże umowy właściciele działek 872/1 oraz 872/2 zobowiązani są do zagwarantowania sobie nawzajem nieograniczonego dostępu do nieruchomości tj. Zagwarantowania drugiej stronie prawa przechodu i przejazdu (w tym dla klientów oraz dostawców przedsiębiorców prowadzących działalność na sąsiadujących nieruchomościach). Dodatkowo właściciel działki 872/2 zobowiązany jest do niezabudowywania oraz ogradzania działki w sposób utrudniający prowadzenie działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 400.000, 00 zł** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100) do uzyskanej ceny doliczany zostanie należny podatek VAT



Informacje dodatkowe:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. złożenie do dnia 23 marca 2021 roku do godz. 12:00 na adres Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, ul. Piłsudskiego 74, 76-200 Słupsk pisemnej oferty w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Słupsk – Piłsudskiego PRZETARG III” za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w sekretariacie Spółki, Słupsk, ul. Piłsudskiego 74 pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 marca 2021 roku o godz. 12:30 w
Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku,
ul. Piłsudskiego 74, sala konferencyjna, pok. nr 6.**

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA przy ul. Piłsudskiego 74 w Słupsku, parter
2. zamieszczenie na stronie internetowej www.pks.slupsk.pl (zakładka Przetargi)
3. zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA www.bip.pks.slupsk.pl

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, ul. Piłsudskiego 74, Słupsk, pok. nr 7, tel. 59 844 71 00, e-mail: sekretariat@pks.slupsk.pl.



Regulamin Przetargu wyłożony zostanie do wglądu osób zainteresowanych w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA przy ul. Piłsudskiego 74 w dni powszednie w godzinach 8:00 do 15:00 od daty ukazania się ogłoszenia do chwili zakończenia przetargu.

Przedmiot Przetargu można oglądać, po uzgodnieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 789 407 795, od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień przetargu w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 15:00.