



**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA ogłasza
II nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej działki w Słupsku przy ul. Józefa
Piłsudskiego, zabudowanej obiektem handlowym oraz dwoma budynkami
użytkowymi.**

Przedmiotem przetargu jest nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej - działki nr 872/1 o powierzchni 5.719 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 9 Miasta Słupska przy ul. Józefa Piłsudskiego, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 1.330 m² oraz dwoma budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 394 m², dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SL1S/00018687/7, obciążonej wieloletnią umową dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska” na terenie o funkcji: tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz informacje dotyczące zagospodarowania przedmiotowego terenu zostały zapisane w karcie terenu (12.28.MW,U) w/w planu zagospodarowania. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.730.000, 00 zł** (słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
do uzyskanej ceny doliczany zostanie należny podatek VAT

Wadium na przetarg wynosi: **273.000, 00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Informacje dodatkowe:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. złożenie do dnia 13 grudnia 2019 roku do godz. 12:00 na adres Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, ul. Piłsudskiego 74, 76-200 Słupsk pisemnej oferty w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie z

dopiskiem „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Słupsk – Piłsudskiego – PRZETARG II” za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w sekretariacie Spółki, Słupsk, ul. Piłsudskiego 74 pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

2. wpłacenie wadium w wysokości 273.000,00 złotych (dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy Spółki w PEKAO SA o numerze 93 1240 3770 1111 0000 4068 0822, najpóźniej do dnia 12 grudnia 2019 r. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13 grudnia 2019 roku o godz. 12:30
w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku,
ul. Piłsudskiego 74, sala konferencyjna, pok. nr 6.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży – zakupu w terminie wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA przy ul. Piłsudskiego 74 w Słupsku, parter
2. zamieszczenie na stronie internetowej www.pks.slupsk.pl (zakładka Przetargi)
3. zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA www.bip.pks.slupsk.pl

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, ul. Piłsudskiego 74, Słupsk, pok. nr 7, tel. 59 844 71 00, e-mail: sekretariat@pks.slupsk.pl.



Regulamin Przetargu wyłożony zostanie do wglądu osób zainteresowanych w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA przy ul. Piłsudskiego 74 w dni powszednie w godzinach 8:00 do 15:00 od daty ukazania się ogłoszenia do chwili zakończenia przetargu.

Przedmiot Przetargu można oglądać, po uzgodnieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 789 407 795, od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień przetargu w dniu powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 15:00.